

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)
ООО "УК "Эталон Сервис"
на 2026/2027 финансовый год объекта по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д.11 ,к.2, стр.1

Общая полезная площадь **11 064,30** кв.м.
Площадь жилых помещений **11 064,30** кв.м.

№ п/п	Сведения о планируемых поступлениях			в мес. (руб.)	в год (руб.)
	Доходы:				5 763 615,12
1.	Начисления населению по квартирной плате				
1.1.	Начисления на собственников по жилищным и прочим услугам			480 301,26	5 763 615,12
1.2.	Начисления на собственников по коммунальным услугам			по факту	по факту
№ п/п	Сведения о планируемых расходах			в мес. (руб.)	в год (руб.)
	Расходы:				5 763 615,12
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:				по факту
1.1	Отопление			расчет*	расчет*
1.2	Циркуляция ГВС (тепловые потери в летний период на неизолированных стояках, полотенцесушителях и тепловая энергия на циркуляцию ГВС)			расчет*	расчет*
1.3	Холодное водоснабжение (ХВС)			расчет*	расчет*
1.4	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)			расчет*	расчет*
1.5	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС)			расчет*	расчет*
1.6	Водоотведение			расчет*	расчет*
1.7	Обращение с ТКО			расчет*	расчет*
2.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК			Стоимость, руб/кв.м.	5 763 615,12
	Вид платежа	Периодичность	жф	в мес. (руб.)	в год (руб.)
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		15,86	175 479,80	2 105 757,60
2.1.1.	Техническое обслуживание инж.систем тепло-, водо-, электроснабжения		7,71	85 305,75	1 023 669,00
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями		1,40	15 490,02	185 880,24
2.1.3.	Аварийное обслуживание (Услуги круглосуточной аварийной службы)	постоянно	2,48	27 439,46	329 273,52
2.1.4.	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	0,09	995,79	11 949,48
2.1.5.	Уборка лестничных клеток	по графику	3,09	34 188,69	410 264,28
2.1.6.	Работы по очистке козырьков, свесов, отливов и пр. от наледи и вывоз снега	по мере необходимости	0,80	8 851,44	106 217,28
2.1.7.	Услуги по мойке фасадов (до уровня 2-го этажа)	по мере необходимости	0,29	3 208,65	38 503,80
2.2.	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,86	64 836,80	778 041,60
2.3.	Текущий ремонт общего имущества		9,46	104 668,28	1 256 019,36
2.4.	Содержание придомовой территории	по графику	3,45	38 171,84	458 062,08
2.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	по графику	0,35	3 872,51	46 470,12
2.6.	Содержание и ремонт АППЗ	по графику	0,53	5 864,08	70 368,96
2.7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	по графику	0,72	7 966,30	95 595,60
2.8.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	постоянно	6,65	73 577,60	882 931,20
2.8.1.	Содержание и ремонт лифтов	ежедневно	6,00	66 385,80	796 629,60
2.8.2.	Содержание и ремонт подъемных платформ	ежедневно	0,65	7 191,80	86 301,60
2.9.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)		0,53	5 864,08	70 368,96
2.10.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им.**			расчет*	расчет*
2.11.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**			расчет*	расчет*
2.12.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им.**			расчет*	расчет*
2.13.	Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им.**			расчет*	расчет*
2.14.	Электроснабжение в целях содерж. общ. им.**			расчет*	расчет*
2.15.	Содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения			при заключении договора из расчета 0,07 руб/кв.м.	
	Итого		43,41	480 301,26	5 763 615,12
	Разница между доходами и расходами***				0,00
3.	Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС)				
3.1.	Услуги по уходу за вестибюльными коврами	по графику с октября по апрель, смена 1 раз в неделю	0,59	6 527,94	78 335,24

* Смета доходов и расходов действует до принятия новой сметы очередным собранием собственников.

** Расчет стоимости коммунальных услуг, в т.ч. в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства №354 от 06.05.2011г.)

*** Смета составлена из расчета 100% поступлений квартплаты